บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท อีเกิ้ล มารีน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการพาร์ค เอ็กซ์โซ ของบริษัท ณุศาศิริ จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการพาร์ค เอ็กซ์โซ ของบริษัท ณุศาศิริ จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพาร์ค เอ็กซ์โซ ของบริษัท ณุศาศิริ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพาร์ค เอ็กซ์โซ ของบริษัท ณุศาศิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพาร์ค เอ็กซ์โซ ของบริษัท ณุศาศิริ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันโครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดพาร์ค เอ็กซ์โซ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเจ้าของโครงการแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเดือนร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้ทำแบบฟอร์มเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วนและจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 คุณภาพอากาศ**	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 6,330.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด และเป็นไม้ยืนต้น 5,909.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.35 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO_2 (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 7,912 กรัม/วัน ในขณะที่ทีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 1,317.20 กรัม/วัน ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	2. ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.25 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 28.80 องศาเซลเซียส เป็น 29.05 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.05 องศาเซลเซียสนั้น ถือว่าปีนอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	-โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **2.1 การจราจร**	1. บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	2. โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการเพียง 1 ช่องทาง คือถนนประเสริฐมนูญกิจ	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการเพียง 1 ช่องทางเท่านั้น คือถนนประเสริฐมนูญกิจ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	3. จัดหายามรักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการและประจำบริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	4. นอกจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแล้วทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะให้มีหลังเต่าหรือกระดูกงู เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยคอยสัญญาณจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งกระจกเงานูนตรงช่องทางออก เพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีตัวชะลอความเร็ว เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการ รวมทั้งได้มีการติดตั้งกระจกเงานูนตรงช่องทางออกเพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออกได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การจราจร (ต่อ)	5. ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	6. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ ไว้ภายในบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการเข้าไปจอดยังที่จอดด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ใกล้กับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งคอยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ใกล้กับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้วเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	- บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถบนผิวถนนทางออกและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีตัวชะลอความเร็ว เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการ รวมทั้งได้มีการติดตั้งกระจกเงานูนตรงช่องทางออก เพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออกได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีรถตู้บริการรับ-ส่งผู้อยู่อาศัยในโครงการ จำนวน 4 คัน ไปยังจุดเชื่อมต่อกับจุดบริการโดยสารสาธารณะ โดยเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าถนนคู่ขนานถนนวงแหวนฝั่งตะวันออกผ่านแยกไปแฟชั่นไอส์แลนด์ ไปถนนนวมินทร์ ผ่านซุปเปอร์มาร์เก็ต Max Value และตลาดหมู่บ้านปฐวิกรณ์ เลี้ยวกลับเข้าถนนประเสริฐมนูญกิจกลับเข้าโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้าไว้คอยบริการรับ-ส่งผู้อยู่อาศัยในโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางไปยังจุดเชื่อมต่อกับจุดบริการโดยสารสาธารณะเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการร่วมด้วย	ไม่มีงบประมาณ	-
2.2 การใช้น้ำ	1. มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ภายในห้องน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อาคารละ 155 ลบ.ม. โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 45 ลบ.ม.	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำการตรวจสอบสภาพถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำไม่ให้มีการชำรุดหรือรั่วซึมและให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่ามีการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	3. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ และนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานเพื่อขอใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าวเรียบร้อยแล้ว และก่อนเปิดดำเนินการโครงการได้มีการติดต่อสำนักงานประปา สาขาลาดพร้าว เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ และโครงการได้หลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะไม่ทำการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	2. จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	- โครงการได้จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้สูบมารดน้ำต้นไม้ประมาณ 42.68 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้สูบไปรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาเช้ามืด และเวลาเที่ยง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้ จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง มารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้ เป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายบริเวณปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4. การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซึมดิน โดยใช้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และให้มีป้ายติดบริเวณปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคเด็ดขาด	- โครงการได้ใช้ท่อซึมดิน โดยการวางท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้ายบริเวณปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะไม่ทำการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวามทั้งได้จัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้สำรอง หากมีการชำรุดเสียหาย จะทำการแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	6. ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาวมาดูดไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้มีตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังตกตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณที่มากจะทำการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดทันที เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การระบายน้ำ	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานส่วนหนึ่ง (ประมาณ 42.68 ลบ.ม./วัน) จะนำมาใช้ในการให้น้ำแก่ต้นไม้ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง มารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้ เป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ รวมทั้งได้ติดป้ายบริเวณปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซึมดินเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	2. ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุก 2-3 ปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำในโครงการ พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแลท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าท่อท่อระบายน้ำมีตะกอนอุดตันจะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	3. น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำแล้วควบคุมให้ระบายออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับก่อนมีโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีอัตราสูบระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	4. โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำมีจำนวน 2 บ่อ มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 420 และ 226.44 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราสูบระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ			
	5. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่บ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งได้จัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบ มากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในชั้นที่ 1-8 ของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นห้องพักมูลฝอยที่มีถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย และบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด ที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการตั้งถังขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	2. ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งมีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการตั้งถังขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย รวมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแล รักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และได้มีการติดต่อสำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	3. จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางเจ้าของโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว ต้องเก็บขนและต้องแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตคันนายาวเก็บขนได้	- โครงการได้จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ ซึ่งทางเจ้าของโครงการได้นำไปบริจาคให้แก่โครงการเหลือ-ขอ เปลี่ยนสิ่งของเป็นค่าเทอมเด็กๆ ในมูลนิธิบ้านนกขมิ้น ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตคันนายาวต้องมาเก็บขน รวมทั้งได้แยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตคันนายาวเก็บขนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องใช้ไฟฟ้าภาชนะบรรจุสารเคมีที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจากขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้มรอให้รถเก็บขนขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว เก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีแต่หากบริษัทฯ ไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด โทรศัพท์ 02-502-0090-99 หรือ บริษัท เบดเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการตั้งถังขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย รวมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแล รักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และได้มีการติดต่อสำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป และโครงการได้จัดเก็บขยะอันตรายแยกจากขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้ม เพื่อ รอให้รถเก็บขนขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยและถังใส่มูลฝอยให้มีการคัดแยกมูลฝอย	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย และทิ้งขยะให้ถูกประเภทเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	6. มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในที่พักมูลฝอย ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการตั้งถังขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแล ถังพักมูลฝอย โดยได้ทำการรวบรวมมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำ นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะทำการรวบรวมนำไปเก็บทุกๆ วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	7. ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง			
	8. ในถุงดำที่ใส่มูลฝอยเปียกจะใส่ปูนขาวโรยไว้ที่ก้นถุงและเมื่อมูลฝอยเต็มถุง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องโรยปูนขาวคลุกเคล้ามูลฝอยเปียกก่อนปิดปากถุง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานโครงการใส่ปูนขาวโรยไว้ที่ก้นถุงดำที่ใส่มูลฝอยเปียก และเมื่อมูลฝอยเต็มถุงจะต้องโรยปูนขาวคลุกเคล้ามูลฝอยเปียกก่อนปิดปากถุงทุกครั้ง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมีก๊อกน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อล้างน้ำชะมูลฝอยให้ไหลระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะทำหลังจากการมาเก็บขนโดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคันนายาว และในกรณีที่น้ำชะมูลฝอยมีการตกหล่นหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องทำความสะอาดเช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการตั้งถังขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย รวมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแล รักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และได้มีการติดต่อสำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป และได้ติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อใช้ในการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อชำระล้างน้ำชะมูลฝอยให้ไหลระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	10. มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกเก็บรวบรวม โดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคันนายาวเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งในห้องพักมูลฝอยจะมีการตั้งถังขยะรองรับมูลฝอยไว้ โดยการแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย รวมทั้งได้มีการตรวจสอบ ดูแล รักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และได้มีการติดต่อสำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การใช้พลังงาน	1. ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคารให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่าหรือดีกว่า เช่นหลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคารอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้เลือกใช้หลอดไฟที่ได้มาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 36
	2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมทั้งได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	3. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคารเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	4. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าว ใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร รวมถึงที่จอดรถอย่างเพียงพอ และมีความสว่างที่เหมาะสม พร้อมทั้งได้เลือกใช้หลอดไฟที่ได้มาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ)	5. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร เป็นอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคารเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	6. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตู กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ มีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง ส่วนอาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเลือกผนัง กระจก ที่ให้แสงสว่างผ่านเข้าตัวอาคารได้ โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	-โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ติดประตู กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ มีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง ส่วนอาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเลือกผนัง กระจก เพื่อที่ให้แสงสว่างผ่านเข้าตัวอาคารได้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	2. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการ บริเวณริมถนนใกล้กับอาคารต่างๆ ทั้ง 6 อาคาร อาคารละ 1 จุด ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการบริเวณริมถนนใกล้กับอาคารต่างๆ ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในอาคารทุกอาคารของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดกริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคารแต่ละอาคาร ชั้นละ 4 จุด และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนและอุปกรณ์ตรวจจับควันในบริเวณห้องพัก และทางเดินของทุกชั้นในแต่ละอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในอาคารชำรุดอยู่ระหว่างการแก้ไข	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่อาศัยทราบ และการอพยพออกจากอาคาร รวมทั้งการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชันมาดับเพลิงบริเวณที่ตั้งโครงการ โดยการอพยพต้องมีการควบคุมและตรวจสอบผู้อพยพว่าครบทุกห้องหรือไม่ โดยฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ด้วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชัน หรือหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่มีความสามารถ	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชัน เพื่อทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่อาศัยทราบและการอพยพออกจากอาคาร รวมถึงฝึกอบรมให้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในเรื่องการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ การตรวจสอบซึ่งกันและกัน (ห้องข้างเคียง) การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการใช้ถังดับเพลิงเคมี โดยได้ทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	5. ฝึกอบรมผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในเรื่องการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ การตรวจสอบซึ่งกันและกัน (ห้องข้างเคียง) การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการใช้ถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบางชัน หรือหน่วยงานราชการอื่นๆ ที่มีความสามารถ			
	6. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดตั้งหน่วยปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบางชัน ซึ่งหน้าที่ของหน่วยปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อสถานีดับเพลิงบางชัน ในการให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี	- โครงการได้ทำการจัดตั้งหน่วยปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบางชัน ซึ่งหน้าที่ของหน่วยปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อสถานีดับเพลิงบางชัน ในการให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี และโครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชัน เพื่อทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่อาศัยทราบ และการอพยพออกจากอาคาร รวมถึงฝึกอบรมให้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในเรื่องการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ การตรวจสอบซึ่งกันและกัน (ห้องข้างเคียง) การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการใช้ถังดับเพลิงเคมีโดยได้ทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพออกจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดจากการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยพิจารณาพื้นที่บริเวณรอบๆ บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- โครงการได้มีการกำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพออกจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดจากการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยได้พิจารณาพื้นที่บริเวณรอบๆ บ่อหน่วงน้ำของโครงการในการเป็นพื้นที่รวมคน	ไม่มี	-
	9. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยไว้ให้มองเห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	10. ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกด แจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานีดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพ บริเวณโถงลิฟท์และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกด แจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานีดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพ บริเวณโถงลิฟท์และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	11. ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบเพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที พร้อมทั้งติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟของอาคารแต่ละอาคาร จำนวน 4 ที่/อาคาร โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟอีก 3 ที่ จะอยู่บริเวณส่วนปลายของปีกอาคารแต่ละด้านของแต่ละอาคารมีความกว้าง 0.90 เมตร และบันไดหนีไฟทั้ง 4 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8	- โครงการได้จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟของอาคารแต่ละอาคาร พร้อมทั้งได้ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยไว้ให้มองเห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26
2.8 การใช้ที่ดิน	1. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 2.5:1 ตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งของโครงการเท่ากับ 1.89:1 2. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 39.79 3. อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 75.14	- โครงการได้มีการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการ และพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการ ตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และปฏิบัติตามกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.9 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นระหว่างอาคารแต่ละอาคาร 6.00-12.95 เมตร และมีระยะร่นระหว่างอาคารกับขอบเขตที่ดิน 3.03-13.88 เมตรและพื้นที่บริเวณรอบๆ โครงการไม่ได้เป็นชุมชนหนาแน่น รวมทั้งพื้นที่ที่ติดกับโครงการทั้ง 4 ด้านเป็นถนนสาธารณะ ยกเว้นพื้นที่บางส่วนทางด้านทิศใต้จะเป็นอาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย จำนวน 7 หลัง ดังนั้น ทำให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการได้	- โครงการได้จัดให้มีระยะถอยร่นระหว่างอาคารแต่ละอาคารและมีระยะร่นระหว่างอาคารกับขอบเขต และพื้นที่บริเวณรอบๆ โครงการไม่ได้เป็นชุมชนหนาแน่น รวมทั้งพื้นที่ที่ติดกับโครงการทั้ง 4 ด้านเป็นถนนสาธารณะ ยกเว้นพื้นที่บางส่วนทางด้านทิศใต้จะเป็นอาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย จำนวน 7 หลัง ดังนั้น ทำให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	2. ลักษณะอาคารมีการออกแบบให้มีความโปร่งและมีช่องโล่งระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านระหว่างตัวอาคารได้ ไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลม	- โครงการได้มีการออกแบบลักษณะของอาคารให้มีความโปร่งและมีช่องโล่งระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านระหว่างตัวอาคารได้ ไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	3. รั้วของโครงการที่ระยะความสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ให้มีช่องระบายอากาศที่สามารถถ่ายเทอากาศได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดทำรั้วของโครงการให้มีความสูงตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป เพื่อให้มีช่องระบายอากาศที่สามารถถ่ายเทอากาศได้โดยสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2.10 การบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องทุกข์ให้ดำเนินการแก้ไขได้จากเจ้าของโครงการ	- โครงการได้มีการทำการสำรวจและตกลงร่วมกัน กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และโครงการได้ทำการพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องทุกข์ให้ดำเนินการแก้ไขได้จากเจ้าของโครงการ	ไม่มี	-- ภาคผนวก ข รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.11 ทัศนียภาพของโครงการ	1. ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติโดยบริเวณชั้น 1 ของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6,330.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,909.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.35 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยดูดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	2. ต้องมีการตรวจสอบสภาพของต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ให้คงสภาพดีสวยงามเจริญเติบโตแข็งแรง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยดูดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพของต้นไม้และความสมบูรณ์ของพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ให้คงสภาพดีสวยงามเจริญเติบโตแข็งแรงอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	3. สีของอาคารให้ใช้สีธรรมชาติ หรือสีโทนเย็น เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารให้เป็นสีธรรมชาติ หรือสีโทนเย็น เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	4. ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- โครงการได้ทำการควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	5. กำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการได้มีการกำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **3.1 เศรษกิจ และสังคม**	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับวัดสุวรรณประสิทธิ์ และชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น ทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	- โครงการได้มีส่งเสริม ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับวัดสุวรรณประสิทธิ์ และชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น ทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	3. ให้โครงการเลือกใช้โคมไฟส่องสว่างภายในโครงการที่ไม่ส่องสว่างไปรบกวนบ้านเรือนข้างเคียง	- โครงการได้เลือกใช้โคมไฟส่องสว่างภายในโครงการที่ไม่ส่องสว่างไปรบกวนบ้านเรือนข้างเคียง พร้อมทั้งได้ตรวจสอบ ดูแลโคมไฟส่องสว่างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และหากพบว่ามีการชำรุด จะรีบทำการซ่อมแซม แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สุขภาพของประชาชน	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 6,330.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด และเป็นไม้ยืนต้น 5,909.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.35 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO_2 (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 7,912 กรัม/วัน ในขณะที่ปริมาณคาร์บอน ที่เกิดจากยามพาหนะของโครงการเท่ากับ 1,317.20 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดจากยามพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.25 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 28.80 องศาเซลเซียส เป็น 29.05 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.05 องศาเซลเซียสนั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นร่วมอยู่ด้วย โดยจะปลูกให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ และเพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติให้แก่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<u>ด้านการจราจร</u> 1. บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาการณ์ พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	2. โครงการจัดให้ทางเข้า-ออก ของผู้พักอาศัยในโครงการเพียง 1 ช่องทาง คือถนนประเสริฐมนูญกิจ	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการเพียง 1 ช่องทางเท่านั้น คือถนนประเสริฐมนูญกิจ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	3. จัดหายามรักษาการณ์ บริเวณที่จอดรถ เพื่อดูแลการจอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการและประจำบริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	4. นอกจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแล้วทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะให้มีหลังเต่าหรือกระดูกงู เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยคอยสัญญาณจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนตรงช่องทางออกเพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีตัวชะลอความเร็ว เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการ รวมทั้งได้มีการติดตั้งกระจกเงานูนตรงช่องทางออก เพื่อช่วยให้รถภายนอกเห็นรถที่จะออกได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	5. ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	6. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ ไว้ภายในบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการเข้าไปจอดรถยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ใกล้กับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งคอยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ใกล้กับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้วเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	- บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้าย สามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีตัวชะลอความเร็ว เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอก่อนเลี้ยวออกไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	8. จัดให้มีรถตู้บริการรับ-ส่ง ผู้อยู่อาศัยในโครงการ จำนวน 4 คัน ไปยังจุดเชื่อมต่อกับจุดบริการรถโดยสารสาธารณะ โดยเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าถนนคู่ขนานถนนวงแหวนฝั่งตะวันออกผ่านแยกไปแฟชั่นไอส์แลนด์ ไปถนนนวมินทร์ ผ่านซุปเปอร์มาร์เก็ต Max Value และตลาดปมู่บ้านปฐวิกรณ์ เลี้ยวกลับเข้าถนนประเสริฐมนูญกิจกลับเข้าโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้าไว้คอยบริการรับ-ส่งผู้อยู่อาศัยในโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางไปยังจุดเชื่อมต่อกับจุดบริการ โดยสารสาธารณะเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการร่วมด้วย	ไม่มีงบประมาณ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 มาตรการเกี่ยวกับที่ดินจัดสรรที่รวมโฉนดพัฒนาโครงการ	1. โครงการ พาร์ค เอ็กซ์โซ โดย บริษัท บริษัท ณุศาศิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ซื้อที่ดินจัดสรรเดิมทั้ง 8 แปลง ยินดีที่จะรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (ค่าบริการสาธารณะ) ตลอดไป ตามโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินของหมู่บ้านจัดสรรปิยะพร-นวมินทร์ 2 และจะชำระทันทีเมื่อมีการเรียกเก็บจากหมู่บ้านจัดสรรปิยะพร-นวมินทร์ 2	- ตามข้อตกลงเกี่ยวกับที่ดินจัดสรรที่รวมโฉนดพัฒนาโครงการ โครงการ พาร์ค เอ็กซ์โซ โดย บริษัท ณุศาศิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ซื้อที่ดินจัดสรรเดิมทั้ง 8 แปลง ยินดีที่จะรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (ค่าบริการสาธารณะ) ตลอดไป ตามโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินของหมู่บ้านจัดสรรปิยะพร-นวมินทร์ 2 และจะชำระทันทีเมื่อมีการเรียกเก็บจากหมู่บ้านจัดสรรปิยะพร-นวมินทร์ 2 และจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ซ
	2. โครงการ พาร์ค เอ็กซ์โซ ขอสละสิทธิ์ในการเข้าไปใช้ประโยชน์สาธารณูปโภค (ถนน) สวนสาธารณะ ตลอดจนสาธารณูปการทุกประเภทภายในโครงการจัดสรรที่ดินหมู่บ้านปิยะพร-นวมินทร์ 2 ทั้งสิ้น	- ตามข้อตกลงเกี่ยวกับที่ดินจัดสรรที่รวมโฉนดพัฒนาโครงการ โครงการ พาร์ค เอ็กโซ ขอสละสิทธิ์ในการเข้าไปใช้ประโยชน์สาธารณูปโภค (ถนน) สวนสาธารณะ ตลอดจนสาธารณูปการทุกประเภทภายในโครงการจัดสรรที่ดินหมู่บ้านปิยะพร-นวมินทร์ 2 ทั้งสิ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ซ
	3. โครงการ พาร์ค เอ็กโซ จะจัดสร้างกำแพงรั้วล้อมรอบระหว่างที่ดินทั้ง 8 แปลง (ที่จัดสรรเดิมที่นำมารวมโฉนดที่ดินของโครงการ) กับที่ดินโครงการจัดสรร หมู่บ้านปิยะพร-นวมินทร์ 2 ให้ยาวตลอดแนวต่อเนื่องกันไปโดยรอบโครงการอาคารชุด พาร์ค โซ อีกทั้งจะไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารอื่นใดบนที่ดินจัดสรรทั้ง 8 แปลง (ที่ดินจัดสรรเดิมที่นำมารวมโฉนดที่ดินของโครงการ) นอกเหนือจากจัดทำเป็นที่จอดรถ ถนนและปลูกต้นไม้สำหรับอาคารชุดพาร์ค เอ็กโซ เท่านั้น	- โครงการ พาร์ค เอ็กโซ ได้จัดสร้างกำแพงรั้วล้อมรอบระหว่างที่ดินทั้ง 8 แปลง (ที่จัดสรรเดิมที่นำมารวมโฉนดที่ดินของโครงการ) กับที่ดินโครงการจัดสรร หมู่บ้านปิยะพร-นวมินทร์ 2 โดยให้มีความยาวครอบคลุมตลอดแนวต่อเนื่องกันไปโดยรอบโครงการอาคารชุด พาร์ค โซ อีกทั้งจะไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารอื่นใดบนที่ดินจัดสรรทั้ง 8 แปลง (ที่ดินจัดสรรเดิมที่นำมารวมโฉนดที่ดินของโครงการ) นอกเหนือจากจัดทำเป็นที่จอดรถ ถนนและปลูกต้นไม้ สำหรับอาคารชุดพาร์ค เอ็กโซ เท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ซ